



zur Anzeige

Residieren in einem historischen Wohnhaus



Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH
Kontakt: Anton Vrbnjak
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31, 6844 Altach
Telefon: +43664 46 74 300
Mobile: -
E-Mail: anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Residieren in einem historischen Wohnhaus.
Diese Wohnungseinheit belegt das **komplette Obergeschoss** und **Dachgeschoss**.
Umfasst insgesamt ca. 116 m².

Das **einzigartige** und **beeindruckende Flair** besticht durch seine **reiche Geschichte** und **verleiht** ein besonderes, großzügiges **Wohngefühl** geprägt von **historischer Bauweise**, wird durch einen **massiven, eindrucksvollen Kachelofen bereichert**.

Der angrenzende **Essbereich** gewährt Einblicke in den **Wohnbereich** und die durch einen Raumteiler abgetrennte **Küche**.

Von der **Küche** aus gelangt man auf eine **ostseitige Terrasse**, die sich in den **ruhigen Hinterhof** öffnet und einen **sichtgeschützten Außenbereich** bietet.

Das **Badezimmer** kann diskret sowohl vom **Schlafzimmer** als auch vom **Wohnzimmer** aus betreten werden. Das **Hauptschlafzimmer**, das sich ebenfalls auf der Hauptebene befindet, verfügt über einen **integrierten kleinen Ankleideraum**.

Die Dame des Hauses verfügen über einem **separaten kleinen Ankleidezimmer**

Eine elegante **Wendeltreppe**, wie man sie aus einem Schloss kennt, führt hinauf zur oberen Ebene. Die **zwei Galerien** beherbergt und Raum für Kreativität lässt.

Raumhohe Decken und sichtbare Balken unterstreichen den besonderen Charme dieses historischen Hauses. Das Gebäude ist Denkmalschutz.

Besondere Merkmale sind die zahlreichen verzierten Ausstattungselemente, zu denen unter anderem die Türgriffe, Lichtschalter und Steckdosen gehören.

Raumaufteilung:

OG:

- Großzügiger Eingangsbereich
- Gäste WC
- Besenkammer
- Wohnbereich
- Essbereich
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kl. Ankleidezimmer
- Terrasse

DG:

- Flur
- Links Galerie
- Rechts Galerie

Lassen Sie sich von der **virtuellen Besichtigung** <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3086538> verzaubern. Weiterführende Details besprechen wir gerne persönlich vor Ort.

Besuchen Sie www.fbi-immobilien.at und finden Sie weitere 360° Virtuelle Rundgänge und die neusten Objekte! Gerne unternehmen wir auch gemeinsam mit Ihnen geführte Virtuelle Besichtigungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hohenems ist nicht nur für seine reiche Geschichte und beeindruckenden historischen Bauwerke bekannt, sondern hat sich auch zu einer attraktiven Stadt mit moderner Lebensart entwickelt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems,		
Anzeigen ID	250973		
Wohnfläche	125 m ²	Baujahr	1989
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,18 m ²	Keller	11,77 m ²
Heizung	Gas, Alternativ, Ofen/Kamin	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	justimmo_329157_8113/82		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Preis auf Anfrage