



zur Anzeige

Wunderschönes Grundstück mit Altbestand in Toplage



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr ruhigen und schönen Wohnlage von Höchst. Der Rohrspitz am Bodensee und somit unterschiedliche Freizeitangebote, sowie Restaurants sind innerhalb von ca. 10 Fahradminuten zu erreichen. Auch der nächste Supermarkt ist innerhalb von 5 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Die umliegende Bebauung besteht ausschließlich aus Einfamilienwohnhäusern.

Objekt:

Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliges Bauernhaus mit Stall und Stadel. Das Objekt erstreckt sich über Keller-, Erd-, Ober-, sowie ein nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Das Wohnhaus entspricht dem damaligen Stand der Baustoffe, sowie dem damaligen Stand der Technik. Das Objekt verfügt über keinerlei Isolationen bzw. Kondenswasserabdichtungen. Um das Gebäude zu erhalten ist eine umfassende Generalsanierung erforderlich.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Seestraße 41		
Anzeigen ID	250987		
Grundstücksgröße	475 m ²	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus		

Kaufpreis	€ 400.000
-----------	-----------