



zur Anzeige

## Schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung | A14



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Christian Wieser  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 6888-2520  
 Mobile: -  
 E-Mail:

Das Wohnprojekt Wiesstraße bietet eine ausgezeichnete Lage für Menschen, die nach einem ruhigen und komfortablen Wohnort suchen, der dennoch eine gute Anbindung an die umliegende Region bietet. Neben der Lage punktet das Mehrfamilienhaus, mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen, mit attraktiven Aufenthaltsflächen sowie einem regenerativen Energiekonzept.

- 15 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Penthauswohnungen mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- Attraktive Aufenthalts- und Kinderspielflächen entlang des Bachlaufs
- Hochwertige Architektur: Lang und Schwärzler Architekten

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Wiesstraße 12

**Anzeigen ID** 250989

**Wohnfläche** 47 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Objekttyp** Dachgeschosswohnung

**Terrasse** 7,50 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Keller** 5,20 m<sup>2</sup>

<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.82 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg__6531a526-1f92-4c2d- 8cb7-7dd008c5eb3c		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 372.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten