

## Charmantes Stadt- Haus mit Balkon, 28m<sup>2</sup> Terrasse, 112m<sup>2</sup> Garten - Kaufobjekt mit Dachboden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06645127824  
Mobile: 06645127824

Willkommen zum Kaufobjekt in Hohenems! Dieses gemütliche Gebrauchthaus befindet sich in der Marktstrasse und bietet eine Wohnfläche von 123,00 Quadratmetern. Das Haus wurde im Jahr 1995 erbaut und verfügt über einige besondere Annehmlichkeiten, darunter einen 13,00 Quadratmeter großen Balkon, eine 28,00 Quadratmeter große Terrasse, einen 112,00 Quadratmeter großen Garten und eine 10,00 Quadratmeter große Abstellkammer. Zudem hat das Haus einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Innere des Hauses besticht durch seine geräumigen Zimmer und die helle, einladende Atmosphäre. Die Außenanlagen umfassen einen schönen Balkon, eine großzügige Terrasse und einen gepflegten Garten, in dem Sie die Natur genießen können. Das Gebäude liegt ideal in der Nähe von Dornbirn und bietet eine ruhige Umgebung für Sie und Ihre Familie.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Die Lage des Hauses ermöglicht es Ihnen, alles bequem zu erreichen, ohne auf die Ruhe und Privatsphäre eines Vorstadtlebens zu verzichten.

Dieses einzigartige Haus steht zum Verkauf und bietet Ihnen die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Vorarlberg zu leben. Wenn Sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei der Erfüllung Ihres Traums vom Eigenheim zu helfen.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstrasse  
**Anzeigen ID** 250998

<b>Wohnfläche</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	28,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	78 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	C1,34 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Kaufpreis € 576.000