

## DORNBIRN - Geschäftsfläche in Top-Frequenzlage zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Nachbauer Immobilien
Kontakt:	Mathias Nachbauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schweizerstrasse 37 6844 Altach
Telefon:	+43 664 14 12 997
Mobile:	-
E-Mail:	m.nachbauer@nachbauerimmo.at

### Gelegenheit - Dornbirn - Ecke Riedgasse/Klostergasse - Geschäftsfläche in Top-Lage zu vermieten!

Im Dornbirner Zentrum - **nur wenige Meter vom Marktplatz entfernt** - besteht die Möglichkeit, diese komplett ausgestattete **Geschäftsfläche** anzumieten.

Der derzeitige Mieter - ein etabliertes Reisebüro - verlässt aufgrund eines Standortwechsels in eine größere Fläche nach über 10 Jahren den Standort Riedgasse/Klostergasse.

Die attraktive Mietfläche mit **ca. 71,00 m<sup>2</sup>** besteht aus einer großen Verkaufsfläche mit **Schaufenster direkt zur gut frequentierten Klostergasse**, Teeküche/WC. Über eine Treppe gelangen Sie in das **ca. 36 m<sup>2</sup> große Lager** im Kellergeschoss mit direktem Zugang in die Tiefgarage.

Zur Geschäftsfläche gehören **zwei Tiefgaragenplätze** - für Kunden bieten sich nach Verfügbarkeit einige Parkplätze hinter dem Gebäude an sowie stehen ausreichend öffentliche Parkplätze in der Dornbirner Innenstadt zur Verfügung.

### Ein GASTRONOMIEBETRIEB ist leider nicht möglich!

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte über die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Eine Besichtigung lohnt sich! Gerne beraten wir Sie vor Ort!

Mathias Nachbauer - NACHBAUER IMMOBILIEN

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 11		
<b>Anzeigen ID</b>	251000		
<b>Nutzfläche</b>	70.1 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	36,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2024

---

Preis auf Anfrage