

Lustenau: 4,5-Zimmer-Raumwunder mit optimalem Grundriss zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06769778847
Mobile: 06769778847
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Die Wohnheinheit befindet sich in einer gepflegten Anlage mit **sehr guter Verkehrsanbindung** und bietet überdies **optimale Infrastruktur**. Alle Zimmer inkl. separierter **Küche mit Essbereich** sind über den **großzügigen Eingangsbereich** / Flur erschlossen. Das Badezimmer beherbergt eine Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss sowie ein Fenster für die natürliche Entlüftung. Sämtliche Zimmer (1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer) punkten mit **angenehmer und heller Wohnatmosphäre** und lassen aufgrund ihrer Größe bzw. Einteilung viel Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Das **WC ist separiert** und verfügt ebenfalls über ein eigenes Waschbecken sowie ein Fenster. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet genügend Platz für einen eigenen Essbereich. Der südlich ausgerichtete **Balkon** verspricht zahlreiche Sonnenstunden. Die Wohnung befindet sich im **3. OG (kein Lift!)**; ein **Kellerabteil** ist Bestandteil des Angebotes. Genügend (Allgemein-)Parkplätze befinden sich direkt vor der Haustüre.

EAW in Arbeit!

Noch Fragen? Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie!

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Annahme eines Kaufanbots obliegt der/dem Verkäufer/in alleine.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	251001		
Wohnfläche	88 m ²	Zimmer	4.5
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1966	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 299.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;