

## Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

### Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten

63 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
praktischer Grundriss  
geräumiges Badezimmer  
Fussbodenheizung in allen Räumen  
großzügige, überdachte Terrasse  
im ersten Obergeschoss  
solare Warmwasseraufbereitung  
Personenlift und Tiefgaragenplatz  
grenznah mit besten Verkehrsanbindungen  
Nahversorger vor der Haustüre  
verfügbar ab 01. Dezember 2024

Betriebskosten: € 277,- (inkl. USt) (zzgl. Rep.Fond)  
Miete - TG: € 60,-  
Nettomiete: € 1.048,- (inkl. USt)  
Bruttomiete: € 1.385,-

Nebenkostenübersicht:  
Keine Vermittlungsprovision  
Vertragserrichtungskosten  
Kautions 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder bar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße 57		
<b>Anzeigen ID</b>	251002	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	19,30 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2024	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2169		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.385
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 277
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.385