

## Ferienwohnung im Montafon!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Ferienwohnung (Zweitwohnsitzwidmung) im Montafon!

Diese 1972 in Massivbauweise errichtete Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Tschagguns. Die kürzlich renovierte Wohnung besitzt zudem eine Ferienwidmung.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 39,10 m<sup>2</sup> und ist folgendermaßen eingeteilt:

Wohnraum 14,40 m<sup>2</sup>

Kochnische 3,40 m<sup>2</sup>

Badezimmer 3,20 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 18,10 m<sup>2</sup>

Ein Kellerabteil mit über 5 m<sup>2</sup> ist der Wohnung fix zugeteilt und eignet sich ideal zum Aufbewahren der Sportausrüstung. Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz.

Beheizt wird mittels Ölbefuerung, die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns		
<b>Anzeigen ID</b>	251011		
<b>Wohnfläche</b>	39.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020000772
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 199.000
Monatliche Kosten	€ 222,97