

Großes, idyllisches Wohnhaus in sonniger Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH
Kontakt: Rainer Meyer
Adresse
(Straße, Bremschlstraße 22
Hausnummer, 6706 Burs
PLZ):
Telefon: +43 664 4003435
Mobile: -
E-Mail: rainer.meyer@revier-4.at

Lage:

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in sonniger Exklusivlage in Bludenz. Das Haus hat eine Vielzahl an Räumlichkeiten und bietet viel Gestaltungs- und Nutzungsspielraum. Stadtzentrum ca. 15 min Gehminuten entfernt.

Grund:

GP: .1197, 779/1, Gesamtfläche ca. 565 m²

Wohnfläche:

ca. 240 m² auf 3 Ebenen mit Terrasse und 2 Balkone

Erdgeschoß:

Tischlereinbauküche, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer mit Dusche, WC

1.Obergeschoß:

traumhafte Wohnung mit großem Wohnzimmer inkl. offenem Essbereich, Tischlereinbauküche, Schlafzimmer, Badzimmer mit Badewanne, WC

2.Obergeschoß:

durch Holztreppe mit 1 Obergeschoß verbunden, Wohnstudioeigenschaft mit separatem Zusatzzimmer

Kellergeschoß (vollunterkellert): Waschküche, 2 Lagerkeller, Heizraum, zusätzlicher Wohn-/Büroraum

Heizung:

Öl-Heizung mit Fußbodenheizung, Energieausweis vorhanden

Abstellplatz:

3 PKW-Stellplätze/Freiplätze, 1 Garage, 1 großer Carport für 2 PKW, Gartenlaube

Baujahr:

ca. 1923

generalsaniert von 1999-2019 (Heizung, Dämmung, Fenster, Rollläden, Dach, Carport, Bad, Kücheneinbau, Türen, Bodenbelag, Außenanlage, Innenausbau...)

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer, 3,0% Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Betriebskosten:

je nach Verbrauch

Bezug:

Nach Vereinbarung bzw. sofort!

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	251022		
Wohnfläche	240 m²	Grundstücksgröße	565 m²
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Öl		

Kaufpreis

€ 990.000