

"ohne Provision" helle, geräumige 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab dem 01.02.2025 neu vermietet. Mit der angenehmen Aufteilung wird die Wohnung Sie auf Anhieb überzeugen. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 71,10m² und verfügt über einen Balkon mit 8,90m², ideal zum Entspannen im Freien. Außerdem gehören ein Abstellraum und ein Keller zur Ausstattung. Das Innere der Wohnung besticht durch helle, großzügige Räume. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrparteienwohnhaus und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Lokale Geschäfte, Restaurants und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Standort ideal für alle Lebenslagen macht.

Aufteilung: Garderobe, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, WC, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum, Balkon

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Hinweis: Zwischen Makler und vermitteltem Dritten besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße

Anzeigen ID 251212

Wohnfläche	71.1 m ²	Zimmer	3.5
Etage	5. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	8,90 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.02.2025 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,61 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.083,12
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 233,84
Mehrwertsteuer	€ 77,21
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 849,28
Miete (exkl. MwSt.)	€ 772,07