

Preiswerte, bezaubernde Dachgeschosswohnung im Zentrum von Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Lage und Beschreibung:

Diese schöne Wohnung liegt zentral in der Nibelungenstadt Hohenems. Durch die strategisch geniale Lage erreichen Sie zu Fuss oder mit dem Fahrrad innerhalb von wenigen Minuten sämtliche Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Diese 2 ½ -Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Einheiten und hat eine Größe von ca. 60 m².

Die teilmöblierte Wohnung ist aufgeteilt in einen Gang, eine Wohnküche mit einem offen gestalteten Wohn- und Essbereich (Überhöhe), ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss sowie ein Balkon mit traumhaftem Ausblick.

Zur Wohnung zugehörig ist ein Autoabstellplatz. Mitbenutzt werden kann der allgemeine Fahrradabstellraum.

Das Mietobjekt ist mit Parkettböden bzw. Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Küche.

Energieausweis:

Heizwärmebedarf: 136 kWh/m²a, Energieeffizienzklasse: D

Wohnnutzfläche:

ca. 60 m²

Mietbeginn: 01.12.2024

Mietzins monatlich:

Wohnung € 680,-- + Autoabstellplatz € 40,-- = Gesamt € 720,--

Betriebskosten:

ca. € 170 ,-- monatlich, akonto

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten (Sparbuch/Bankgarantie/BAR)

Nebenkosten:

Mietvertragserrichtungskosten: € 300,-- zzgl. 20 % MwSt.

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Franz-Michael-Felder-Straße 2		
Anzeigen ID	251217		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	01.12.2024	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	136 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 680
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 40