

Rückzugsort mit Lebensqualität auf 2 Ebenen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Moderne Maisonette-Wohnung mit Terrasse!

Sie suchen nach einem Rückzugsort, der Ihnen Lebensqualität, Ruhe und dennoch die schnelle Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten bietet? Hier ist Ihre Chance!

Dieses ansprechende Maisonette-Apartment im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1998 vereint modernes Design mit einem komfortablen Wohnambiente. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten Gäste-WC sowie einem großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, erfüllt diese Wohnung alle Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen.

Der Wohnbereich besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre, die durch die großen Fensterfronten noch verstärkt wird. Der angrenzende Balkon bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Verweilen im Freien und eröffnet einen schönen Ausblick auf die Umgebung. Die moderne, funktional gestaltete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Die Maisonette-Aufteilung sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich und gewährt somit ausreichend Privatsphäre für alle Bewohner. Die rund 90 m² Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt:

Obergeschoss:

- Garderobe / Gang: ca. 6,16 m²
- WC: ca. 2,02 m²
- Zimmer: ca. 9,92 m²
- Wohnen/Essen/Kochen: ca. 30,92 m²

Dachgeschoss:

- Gang: ca. 4,24 m²
- Abstellraum: ca. 2,51 m²
- Zimmer: ca. 12,06 m²
- Zimmer: ca. 14,54 m²
- Badezimmer: ca. 7,44 m²

Die zwei Tiefgaragen-Abstellplätze Top 17 und Top 18 sowie ein ca. 10,22 m² großes Kellerabteil sind der Wohnung zugeteilt. Außerdem befinden sich im Kellergeschoss ein großzügiger Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradabstellplatz.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	251218		
Wohnfläche	89.81 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1 .OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	6,84 m ²
Keller	10,22 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.99 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	b	Externe ID	52851_0020000752
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis	€ 385.000
Monatliche Kosten	€ 397