

Moderne 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage / hochwertige Bauweise / kontrollierte Be- und Entlüftung / e-mobility ready



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
 Kontakt: Bernhard Summer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler
 Telefon: 0043 664 4325378
 Mobile: +436644325378
 E-Mail: b.summer@beto.at

Beim Torkelweg 7a in 6832 Röthis wird bei einer innovativen Überbauung (geringer Energiebedarf, hochwertige Ausführung, Photovoltaik, **kontrollierte Be- und Entlüftung**, **e-mobility ready**, ruhige und sonnige Lage in guter Nachbarschaft, großzügige Allgemeinflächen, zwei Objekte mit gesamt nur zwölf Wohnungen etc.) eine Wohnung mit drei Schlafzimmern neu vermietet.

| | | | |
|------------------------------|-----|----------|----------------------|
| Wohnungsmiete Top A2 | EUR | 1.350,00 | Vermietung ab |
| 10% USt | EUR | 135,00 | Kaution |
| TG-AAP 1 | EUR | 70,00 | Vertragsdauer |
| 20% USt | EUR | 14,00 | |
| Betriebskosten Top A2 | EUR | 205,73 | Gemäß Erstau |

| | | |
|--------------------------------|------------|-----------------|
| 10% USt | EUR | 20,57 |
| Heizkosten Top A2 | EUR | 54,00 |
| 20% USt | EUR | 10,80 |
| Betriebskosten TG-AAP 1 | EUR | 26,51 |
| 20% USt | EUR | 5,30 |
| Monatlicher Mietzins | EUR | 1.891,92 |

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung an.

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Torkelweg 7a | | |
| Anzeigen ID | 251228 | | |
| Wohnfläche | 97 m ² | Zimmer | 4 |
| Nebenräume | 1 | Anzahl Stockwerke | 1 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2019 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Loggia | 8,00 m ² |
| Keller | 8,00 m ² | Abstellraum | 1,40 m ² |
| Fahrradraum | 15,00 m ² | Heizung | Erdwärme |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | Befristung | nach Vereinbarung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 20 kwh/m ² a | Klasse | |
| | | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A |

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,72 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Gesamtbelastung € 1.891,92