

Moderne 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage / hochwertige Bauweise / kontrollierte Be- und Entlüftung / e-mobility ready



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
 Kontakt: Bernhard Summer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler
 Telefon: 0043 664 4325378
 Mobile: +436644325378
 E-Mail: b.summer@beto.at

Beim Torkelweg 7a in 6832 Röthis wird bei einer innovativen Überbauung (geringer Energiebedarf, hochwertige Ausführung, Photovoltaik, **kontrollierte Be- und Entlüftung**, **e-mobility ready**, ruhige und sonnige Lage in guter Nachbarschaft, großzügige Allgemeinflächen, zwei Objekte mit gesamt nur zwölf Wohnungen etc.) eine Wohnung mit drei Schlafzimmern neu vermietet.

Wohnungsmiete Top A2	EUR	1.350,00	Vermietung ab
10% USt	EUR	135,00	Kaution
TG-AAP 1	EUR	70,00	Vertragsdauer
20% USt	EUR	14,00	
Betriebskosten Top A2	EUR	205,73	Gemäß Erstaufl

10% USt	EUR	20,57
Heizkosten Top A2	EUR	54,00
20% USt	EUR	10,80
Betriebskosten TG-AAP 1	EUR	26,51
20% USt	EUR	5,30
Monatlicher Mietzins	EUR	1.891,92

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Torkelweg 7a		
Anzeigen ID	251228		
Wohnfläche	97 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	8,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Abstellraum	1,40 m ²
Fahrradraum	15,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	20 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,72 kwh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)**

Gesamtbelastung € 1.891,92