



zur Anzeige

Altach: 2 Zimmerwohnung zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse: Maria Theresienstraße 20
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

2 Zimmerwohnung in Altach zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage mit 12 Einheiten in Altach und punktet durch seine tolle Terrasse.

Ein sehr durchdachter Grundriss auf kleiner Fläche sorgt für Wohlbehagen und Leichtigkeit.

Einteilung:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad/WC
- Abstellraum

Folgende Arbeiten werden jedoch noch ausgeführt:

- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Grundreinigung

Kaufpreis: € 212.000,00

Tiefgaragenplatz: € 18.000,00

HWB/Klasse: 78 kWh/m²a / C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rhetikusstraße 9a		
Anzeigen ID	251427		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	78.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5558_12
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 230.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
	Tiefgarage