



zur Anzeige

Gartenwohnung wartet auf neuen Eigentümer



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 6a, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043 / 5572 / 210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Zugang zum allgemeinen Garten in Bregenz. Die Wohnung befindet sich in der Nähe Wolford in ruhiger Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle etc. befinden sich in der Nähe.

Raumaufteilung:

Vorraum,
Küche,
Wohnzimmer (18,2 m²),
Schlafzimmer (12,40 m²),
Abstellraum sowie Badezimmer

Zubehör zur Wohnung: Keller, Terrasse; 1 Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Betriebskosten und Dotierung Rücklage/Monat:

Betriebskosten: 199,00 € + 62,00 € Reparaturfond ergibt 261,00 € pro Monat.

Gebäudezustand, Gepflegter Zustand;

Geplante Sanierungen: mittelfristig Erneuerung der Heizungsanlage und eventuell Dächer

Rücklagenstand: 355.026,45 € per 31.12.2023

Wohnungszustand: Geringfügiger Investitionsbedarf

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	251430		
Wohnfläche	49 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	7,50 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bischof_001065
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 235.000
Provision	3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises