

"ohne Provision" geräumige, helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese helle, geräumige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab dem 01.11.2024 neu vermietet. Die Wohnung liegt sehr zentral in einer ruhigen Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die angenehme Aufteilung als auch der Balkon wird Sie auf Anhieb überzeugen.

Aufteilung: Gang, Abstellraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Carport angemietet werden!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Hinweis: Zwischen Makler und vermitteltem Dritten besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Naflastraße		
Anzeigen ID	251433		
Wohnfläche	57.76 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	8,53 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.11.2024 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	118 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,85 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 855,94
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 217,94
Mehrwertsteuer	€ 58
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 638
Miete (exkl. MwSt.)	€ 580