

## Neubau: Schöne, helle 3-Zimmer-Eckwohnung im Herzen von Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Conny Heindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22 1 22 310
Mobile:	+436644652653
E-Mail:	conny.heindl@prisma-zentrum.com

### WOHNEN AM GARNMARKT

#### Ankommen. Leben. Erleben.

Die Wohnungen Am Garnmarkt bestechen durch ihre moderne Architektur, geplant von Baumschlagler Eberle sowie ihre hochwertige Ausstattung. Großzügige Grundrisse schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse von Großfamilie bis Single-Haushalt. Große Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Atmosphäre. Die hochwertigen 1- bis 4-Zimmerwohnungen wurden durchdacht geplant und sind alle mit integrierten Loggien ausgestattet.

#### Fakten:

- 30 Wohneinheiten
- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- von ca 34 m<sup>2</sup> bis ca. 92 m<sup>2</sup>
- alle mit überdachter Loggia
- Hochwertige Ausstattung mit nachhaltigen Materialien
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Großzügige Verglasung
- Fitnessstudio (Good Life Sports) im Gebäude
- Tiefgaragenplatz
- Kinderspielplatz
- Barrierefrei mit Lift

- Energieeffiziente Bauweise
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Architektur von Baumschlager Eberle

### Zentral. Urban. Naturverbunden.

Die Wohnanlage hat Zugang zu einer großzügigen, hauseigenen KFZ-Tiefgarage. Ein Tiefgaragenplatz kann optional für 109,40 € (zzgl. 15,60 € Betriebskosten) pro Monat angemietet werden. Weiters verfügt jede Wohnung über ein geschlossenes Kellerabteil, die zusätzlichen praktischen Stauraum bietet. Die exklusiven Wohnungen Am Garnmarkt bieten die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil, hochwertiger Ausstattung und erstklassiger Lage. Erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau.

### Leben. Arbeiten. Einkaufen.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés sowie Ärzte und verschiedene Dienstleister sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die umliegende Landschaft und Naturerholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten ein – somit wird auch für Naturliebhaber so einiges geboten. Ob Sport, Genuss oder Kultur – Am Garnmarkt bietet alle Möglichkeiten.

Mehr Infos zum Standort finden Sie unter: [www.garnmarkt.at](http://www.garnmarkt.at)

\*Fotos sind Symbolfotos

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 17		
<b>Anzeigen ID</b>	251438		
<b>Wohnfläche</b>	69.46 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Loggia</b>	7,24 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	3,88 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Gesamtbelastung	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 267,42
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.232,58
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 125
Erklärung Kosten	3 Bruttomonatsmieten Kaution