

gepflegte 2-Zimmerwohnung in Objekt mit nur drei Einheiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
 Kontakt: Bernd Schmidle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler
 Telefon: +43 676 88714455
 Mobile: +43 676 88714455
 E-Mail: bschmidle@cclind.com

Die angebotene 2-Zimmerwohnung ist eine gepflegte Wohnung im Obergeschoss in ausgezeichneter Lage in einem Wohnhaus mit drei Wohnungen – Brugg 393 in 6861 Alberschwende!

Ein Kellerraum und Dachbodenabstellplatz sind in der Miete inkludiert. Der anfallende Energieverbrauch wird anhand von Zählern (VKW, Kalt- und Warmwasser- sowie Wärmezähler) nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet.

Die Wohnung kann bei Bedarf auch möbliert laut nachfolgenden Bildern angemietet werden. Für die bestehende Möblierung wird die monatliche Miete dann um 110,00 EUR erhöht.

Wohnungsmiete	EUR	850,00	Vermietung ab	ab September 2025
Betriebskosten	EUR	120,00	Kaution	3.000 EUR
Heizkosten	EUR	25,00	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. m
Monatlicher Mietzins	EUR	995,00		Vereinbarung

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt Provision.

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Brugg 393		
Anzeigen ID	251454		
Wohnfläche	63.5 m ²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1910	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	01.12.2024
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,23 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtbelastung € 995