

Vermietung: Top-Penthouse in Bludenz mit atemberaubender Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a
6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zur Vermietung kommt dieses ultimative Penthouse in absoluter Bestlage von Bludenz

Dieses lichtdurchflutete und innen neuwertige Penthouse liegt in absoluter Toplage von Bludenz. Das Penthouse befindet sich in perfekter südseitig, als auch süd-ostseitig und süd-westseitig ausgerichteter Hanglage und hat eine unverbaubare Aussicht. Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Bludenz, zu Schulen und zu Kindergärten, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich. Die gesamte Gebäudehülle wurde 2019 und 2020 komplett saniert.

Die Innenraumgestaltung und Ausstattung dieser exklusiven Liegenschaft lassen keine Wünsche offen. Sämtliche Räume verfügen über eine B&O Verkabelung und Loxone, welches über 2 Touchpads bedienbar ist. Die Wohnräume sind selbstverständlich klimatisiert. Vorhänge und Raffstore sind elektrisch bedienbar.

Das Bad verfügt über eine Badewanne und wurde zusätzlich mit einer Dampfdusche ausgestattet. Auf der Terrasse bestehen Anschlüsse für den Whirlpool und eine Infrarotdeckenheizung. Die Eingangstüre verfügt über ein elektrisches Zutrittssystem und Handyöffnung sowie über eine Alarmanlage.

Als Parkettboden wurde vom Bauherrn das exklusive Holz Cabrueva gewählt.

Die Ausstattung im Detail:

Wohnen Essen Kochen:

Moderne Einbauküche mit hochwertigen Miele Geräten (Dampfgarer, Mikrowelle, Backrohr, Induktion, Geschirrspüler und Kühlschrank, abgehängte Decke mit Abluft nach Außen, elektrische Vorhänge, indirekte und direkte Beleuchtung, B&O Einbaulautsprecher in Küche und Bad, Vorrüstung für TV-Anschluss im Boden

vorhanden

Schlafzimmer:

Klimatisiert, elektrische Raffstore, B&O

Ankleide:

Vom Tischler angefertigter Schrank mit Tresor

Kinderzimmer:

Klimatisiert, elektrische Raffstore und Oberlichte, B&O

Zimmer 3:

B&O, elektrische Raffstore und Vorhänge

Badezimmer:

Dampfdusche, indirekte und direkte Beleuchtung, separates WC und Badewanne, Schranktisch mit 2 Waschbecken, B&O

Gäste-WC:

B&O

Flur:

Dachfenster, direkte und indirekte Beleuchtung

Abstellraum:

Tischlerverbau plus zwei Kühlschränke und Tiefkühler, separates Waschbecken und Mülltrennstation

Terrasse:

3 elektrisch gesteuerte Markisen, Vorbereitung Dunkelstrahler, Edestahlverbau mit Dekorplatten verkleidet, 2 x 2 KW Anschluss außen, Vorbereitung Outdoorküche;
Eine automatische Bewässerung ist vorgesehen.

Flächenaufstellung:

Abstellraum: 5,52 m²

Ankleide: 7,45 m²

Schlafzimmer: 14,35 m²

Kinderzimmer 1: 13,15 m²

Kinderzimmer 2: 18,89 m²

Kochen: 8,24 m²

Wohnen und Essen: 36,27 m²

Bad: 10,77 m²

WC: 1,53 m²

Flur: 8,82 m²

GESAMT: ca. 125 m²

Terrasse: ca 43,07 m²

Gesamtmietpreis auf Anfrage

Kaltniete: EUR 1.950,00 pro Monat

Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch und Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	251456		
Wohnfläche	124.79 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Saniert	Baujahr	1992
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	43,07 m ²
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	84 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- c	
		Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	Carport (2)		

Preis auf Anfrage