

## Sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung mit sonniger Loggia



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

### Tolle Startwohnung mit sonniger Loggia, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Im schönen Ortsteil Dornbirn-Haselstauden wurde diese Anlage im Jahr 2004/2005 von der Firma Hefel Wohnbau errichtet. Diese gemütliche und sehr gepflegte **2-Zimmerwohnung** befindet sich im **1.Obergeschoss (ohne Lift)**.

Die angebotene Wohnung besticht unter anderem mit ihrer ruhigen Situierung und den hellen Räumen.

**Der Tiefgaragenplatz TP4 rundet diese 2-Zimmerwohnung ab, welcher um € 20.000 mit erworben werden kann.**

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!**

**?Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	251575		
<b>Wohnfläche</b>	55.7 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1 .OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	4,75 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.53 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c	<b>Externe ID</b>	52851_0020000777

---

Kaufpreis € 220.000

Monatliche Kosten € 318,97