



zur Anzeige

Neues Zuhause in Vorarlberg - Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse & Erstbezug! Min 120.000 Wohnbauförderung. (Haus A - Links)



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 6641209323
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Neues Zuhause in Vorarlberg - Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse & Erstbezug! Min 120.000 Wohnbauförderung. (Haus A - Links)

Sie träumen von einem idyllischen Zuhause inmitten der atemberaubenden Landschaft Vorarlbergs? Dann ist diese Doppelhaushälfte in Dornbirn genau das Richtige für Sie! Mit einer Gesamtfläche von 141m², 4 geräumigen Zimmern und einem Kaufpreis von 807.594,00 € bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Wohnen benötigen.

Der Erstbezug dieser Immobilie verspricht Ihnen ein vollkommen neuwertiges und modernes Wohnerlebnis. Der großzügig gestaltete Garten und die Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, sich im Freien zu entspannen und die frische Luft Vorarlbergs zu genießen. Zudem stehen Ihnen 2 Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen ersparen.

Das Haus besticht nicht nur durch seine erstklassige Lage, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Eine Fußbodenheizung und eine Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und garantiert Ihnen somit einen perfekten Start in den Tag. Dank der leistungsstarken Luftwärmepumpe profitieren Sie zudem von einer umweltfreundlichen und kostengünstigen Heizungsanlage.

Die großen, öffenbaren Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im gesamten Haus. Der außenliegende Sonnenschutz schützt Sie vor zu viel Sonneneinstrahlung und garantiert Ihnen an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima. Des Weiteren verfügt das Haus über zwei getrennte Toiletten, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre bieten.

Die Lage der Doppelhaushälfte ist ein weiterer Pluspunkt. Inmitten der malerischen Landschaft Vorarlbergs gelegen, bietet sie Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und städtischem Leben. Die nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten machen die Immobilie auch für Familien äußerst attraktiv.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Vorarlberg! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

- Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend. - Es befindet sich in einer ländlichen Umgebung mit viel Grün und Natur. - In der Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Sportanlagen. - Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was eine gute Anbindung an das Straßennetz ermöglicht. - Die Lage ist ideal für Familien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	251581		
Wohnfläche	141 m ²	Grundstücksgröße	375 m ²
Zimmer	4	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2025
Externe ID	justimmo_317097_653		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 807.594