

Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jasmin Kassar
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Quellengasse 17, 6923 Lauterach
E-Mail: office@hotel-ulli.at

Die helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon Richtung Westen im 1. OG befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2022 in der Quellengasse 17 in Lauterach und ist vollständig möbliert. Eine hochwertige Einbauküche inklusive Markengeräte sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer bieten höchsten Komfort.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von 50,60 m², die praktisch eingeteilt wurde, um dem Bewohner maximalen Komfort zu bieten. Zu den herausragenden Merkmalen gehören ein großzügiger Balkon mit 12,00 m², sowie einem dazugehörigen Schopf mit 3,00 m². Zusätzlich verfügt sie über einen Eingangsbereich mit Einbaugarderobe und einem praktischen Abstellraum mit 2,00 m². Darüber hinaus gibt es ein eigenes Kellerabteil mit 5,80 m² und einem allgemeinen Fahrradabstellraum. Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage mit Blick ins Grüne und liegt in unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebiets (Bodensee, Jannersee, Lauteracher Ried).

Die Umgebung bietet eine ruhige Wohnlage mit nur 16 Wohneinheiten mit guter Anbindung an die nahegelegenen Annehmlichkeiten. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden, entweder im eigenen Tiefgaragenstellplatz oder auf den Besucherparkplätzen. Die Nähe zu Lebensmittelgeschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahnhof Lauterach, Bushaltestellen) macht dieses Objekt zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Mieter.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, senden Sie uns gerne eine Anfrage. Diese Wohnung ist ein Traum und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

-Keine Haustiere erlaubt

-nur Nichtraucher

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Quellengasse 17		
Anzeigen ID	251602		
Wohnfläche	50.6 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	15,00 m ²	Keller	5,80 m ²
Abstellraum	2,00 m ²	Fahrradraum	51,9 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	1. November 2024
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	€ 3.500
Erklärung Kosten	Tiefgaragenstellplatz im Gesamtpreis inbegriffen