

## Stilvolles 1-Zimmer-Appartement in Götzis zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ImmoCaDo GmbH  
Kontakt: Carlos Baldauf  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sandgasse 13d, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 430 984  
Mobile: +43 664 230 91 37  
E-Mail: carlos@immo-cado.com

Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement in Götzis bietet auf ca. 31 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1974 und wurde in den letzten Jahren umfassend und modern saniert.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für Singles, die einen Rückzugsort suchen, oder für Investoren, die von einer sehr attraktiven Rendite profitieren möchten.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine offene und freundliche Atmosphäre, die durch die geschmackvolle und einzigartige Einrichtung unterstrichen wird. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Die Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Lage in Götzis bietet eine perfekte Infrastruktur mit schnellen Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz und die nahegelegenen Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag äußerst bequem gestaltet.

Diese Wohnung ist eine Kombination aus Funktionalität und Stil und schafft nicht nur ein ideales Zuhause für Singles, sondern bietet auch eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in eine Immobilie mit hohem Potenzial investieren möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen der ImmoCaDo GmbH und der Verkäuferseite des Objekts ein Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	251622		
<b>Wohnfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	5,74 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	CaDo-047		

---

Kaufpreis € 139.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 161,12