

## Büro/ Co-Working. Exklusive Räumlichkeit. Bestlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +43552235464  
Mobile: -

Ihr neuer Arbeitsplatz in top modernem Büroloft. Bestlage - direkt an der Reichstrasse.

Sie suchen nach einer gewerblichen Immobilie in Feldkirch, Vorarlberg? Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Objekt in der Reichsstraße 79 vorstellen zu dürfen. Das Büro bietet eine großzügige Fläche von 90,00 Quadratmetern und eignet sich ideal für Ihr Business.

Das Büro präsentiert sich mit einem modernen Design und hochwertigen Materialien, die eine professionelle Arbeitsumgebung schaffen. Große Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, während die offene Gestaltung flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer und eine Küchenzeile.

Die Lage in Feldkirch ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale und gut erreichbare Adresse suchen. Lokale Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Standort noch attraktiver macht.

Sie sind viel unterwegs und erledigen Ihre anfallenden Büroarbeiten bislang vom Home-Office aus, möchten aber künftig einen gediegenen Arbeitsplatz nutzen, an dem Sie nicht nur arbeiten sondern auch Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner empfangen, Meetings und Präsentationen abhalten können?

In exklusivem Ambiente teilen Sie sich künftig ihren Arbeitsplatz mit 1-2 gleichgesinnten PartnerInnen (Exklusivnutzung nach Absprache ebenfalls möglich).

Top moderne, top ausgestattete Räumlichkeit im 2. OG mit atemberaubender Aussicht durch die grosszügige Verglasung. Vollklimatisierte Räumlichkeit inkl. Kaffee-/Teeküche (Kühlschrank/ Geschirrspüler), Dusche/WC,

voll möbliert, Highspeed-Internet, Besprechungsraum inkl. Präsentationsbildschirm, usw.

In der Pauschalmiete (440,00 € inkl. BK zuzügl. USt.) ist die Benutzung ihres persönlichen Arbeitsplatzes (Schreibtisch, Bürostuhl, absperrbarer Rollcontainer, absperrbarer Büroschrank mit ausreichend Platz für Ihre persönlichen Unterlagen und Ihr Büromaterial) und der allgemeinen Bereiche (Küche, Nasszelle,..) inkludiert. Ebenso die Nutzung des Meeting-Space inkl. Präsentationstechnik u. Highspeed-Internet.

Interessiert? Das Büro / die Ordination steht aktuell zur Miete zur Verfügung. Melden Sie sich gerne bei uns, um weitere Informationen zu den Konditionen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Business an einem erstklassigen Standort in Feldkirch zu etablieren!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße 79		
<b>Anzeigen ID</b>	251624		
<b>Nutzfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 440	
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 120	
Kaution	€ 1.320	
Einmalkosten	€ 150	
Erklärung Kosten	Kaution: Drei Bruttomonatsmieten Vertragserrichtung: 150,00 EUR (netto)	