

## Leistbare 2-Zi-Wo in Feldkirch, nahe zur Innenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522 / 42078  
Mobile: 0664 / 3120205  
E-Mail: info@amann-immobilien.com

### Leistbare 2-Zi-Wo in Feldkirch - Tisis mit guter Infrastruktur

Diese großzügige 2-Zi-Wo in Feldkirch mit ca. 61 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss liegt verkehrsgünstig und verfügt über eine gute Infrastruktur.

Die Vorteile sind:

- leistbarer Preis - EUR 195.000,--
- sofort beziehbar
- Renovierungsarbeit in Eigenregie möglich
- günstige Verkehrsanbindung

Die Wohnung eignet sich auf Grund der verkehrsunstigen Lage als Investorenwohnung, als Startwohnung für junge Leute oder als

Wohnung für Senioren, da bis zum Wohnungseingang keine Stufen vorhanden sind. Für die Nutzung des Kellerabteils kann der Lift genutzt werden.

Die Entfernungen sind:

- zur Altstadt von Feldkirch 13 Gehminuten
- zum Landeskrankenhaus 11 Gehminuten
- zum Einkaufsmarkt SPAR-Albrecht 5 Gehminuten
- zum Grenzübergang Schaanwald 1,8 km

Die Wohnung ist nach Süden orientiert und verfügt über einen kleinen Balkon. Verschiedene Verschönerungs-/Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten, Parkett schleifen, ev. die Erneuerung von BAd/WC) sind empfehlenswert,

aber nicht unbedingt notwendig. Jedenfalls kann die Wohnung ab sofort genutzt werden. Die Wohnung hat keinen TG-Einstellplatz, für das Abstellen von PKW stehen Plätze im Freien zur Verfügung.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor, es gilt das Bestpreisprinzip.

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/leistbare-2-zimmer-wohnung-in-feldkirch-vorarlberg/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteinerstraße 74		
<b>Anzeigen ID</b>	251630		
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.211 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	6,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	158 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Kaufpreis	€ 195.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 233,21
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung (kann u.U. entfallen 3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. UST) Vertragserrichtungskosten