



zur Anzeige

Traumhafte 2-Zimmer-Terrassenwohnung in optimaler Lage in Schwarzach zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: Christoph Rohner Vermietungs KG
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Konrad-Doppelmayr-Straße 13a, 6960 Wolfurt
Telefon: 067688757309
Mobile: -
E-Mail: chro.vermietungskg@gmx.at

In zentraler Lage in Schwarzach vermieten wir eine hochwertige 2-Zimmerwohnung. Sie verfügt über 50,74 m² Wohnfläche, sowie über eine schöne Terrasse mit ca. 7,5 m². Die Wohnung ist mit einer Tischlerküche, inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank, ausgestattet. Im Sommer kann die Wohnung mittels Bodenkühlung gesteuert, und im angenehmen Temperaturbereich gehalten werden.

In der Tiefgarage sind alle Vorkehrungen für E-Ladestationen getroffen und können bei Bedarf aktiviert werden.

Die Wohnung eignet sich besonders für Einzelpersonen oder Paare ohne Haustiere.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Hofsteigstraße 76		
Anzeigen ID	251661		
Wohnfläche	50.74 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	7,33 m ²

Keller	1,92 m ²	Heizung	Erdwärme, Solar, Photovoltaik
Verfügbar ab	November 2024	Befristung	36 Monate
Heizwärmebedarf (HWB)	29,43 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.069
Kaution	€ 3.207
Einmalkosten	€ 400