

Moderne 3- Zimmerwohnungen in Top Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau
Kontakt: Michael Keckeis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 82574
Mobile: -
E-Mail: keckeis.wohnbau@keckeis.at

Die Wohnung Top A09 steht ab 01.10.2024 für die Vermietung zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die Mietwohnungen **ohne Küche** vermietet wird bzw. diese **vom Vormieter übernommen** werden kann:

Die Olina Küche (ca 1 Jahr alt) hat einen normalen Neupreis von 9.900 Euro.

Mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, etc.

hat noch 4 Jahre Garantie;

Ablösesumme VB 5.500 Euro

Das **Expose** finden Sie unter:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/BnwE4RaKdTQtcTR>

Fotos und sonstige Unterlagen der Wohnung finden Sie unter:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/SqdccS9pAWttfHM>

Wir haben **Besichtigungstermine** festgelegt. **Für die Teilnahme** am Termin bitten wir Sie, das **Mieterdatenblatt** unter folgendem Link herunterzuladen, dieses auszufüllen und uns dieses per email zuzusenden:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/94q4EoX3CdmNt5Y>

Wir können Ihnen dann die Termindetails zusenden.

Unser Markenzeichen - Hochwertige Arbeit
und ein herausragendes Preis-Leistungsverhältnis
Großzügige Freiflächen, durchdachte Infrastruktur,
große Gärten und Terrassen, raumhohe
Wohnzimmerverglasungen, komplettes Raumprogramm,
praktische Grundrisse mit geräumigen
Wohn- und Schlafzimmern.

Wohnen in See- und Stadtnähe

Die Lage unseres Projektes besticht durch die hervorragende Erreichbarkeit sowohl des Zentrums von Bregenz als auch des Bodensees innerhalb weniger Gehminuten.

Zentrumsnah und dennoch verkehrsrühig

Wesentliche Einrichtungen des täglichen Lebens wie Schule und Kindergarten, vielfältige Einkaufsmöglichkeit, etc. sind in unmittelbarer Nähe oder bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Kautions 3MM

zzgl. Tiefgaragenplatz (optional) 96EUR+BK

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Braike 3a		
Anzeigen ID	251663		
Wohnfläche	68.4 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	13,60 m ²	Keller	6,60 m ²
Abstellraum	1,40 m ²	Verfügbar ab	Juli 2024
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A		

Gesamtbelastung € 1.210,63

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 251,83