

3-Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	0043 664 2051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

3-Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Garten

Besuchen Sie dieses Objekt an der Adresse "Beim Mühlbach 5" und entdecken Sie eine Wohnung mit einer unschlagbaren Lage und erstklassiger Infrastruktur. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, eine Bushaltestelle und vieles mehr. Auch das Zentrum von Feldkirch ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine Fülle weiterer Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung selbst ist äußerst gut aufgeteilt:

- Eine einladende Diele empfängt Sie beim Betreten.
- Das Badezimmer ist mit modernen Einrichtungen wie Dusche, Badewanne, WC und Waschbeckenverbau ausgestattet.
- Das Schlafzimmer bietet Platz für erholsame Nächte.
- Der Wohn-/Essbereich ist großzügig gestaltet und verfügt über eine integrierte Einbauküche.
- Eine überdachte Terrasse und ein Garten bieten zusätzliche Fläche im Freien.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Große Fensterfronten sorgen für Helligkeit und ein angenehmes Raumgefühl. Der geräumige Wohnbereich ist funktional in Ess-, Wohn- und Kochzonen unterteilt und verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten und ausreichend Arbeitsfläche.

Aufteilung:

Gang 10,51m²
WC 2,02m²
Bad 7,71m²
Schlafen 12,88 m²
Kind 9,88 m²
Wohnen 31,17 m²
Abstellraum 4,13 m²

Gesamt 78,30 m²

Keller 7,75 m²
Terasse 18,95 m²
Gartenfläche 192,53 m²

Zusätzlich zur praktischen Fußbodenheizung sorgen hochwertige dreifach verglaste Fenster für eine ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz.
Energieausweis liegt auf Anfrage vor.

Das Badezimmer und die Küche sind mit pflegeleichten und modernen Fliesen ausgestattet, während im Schlafzimmer und im Wohn-/Essbereich ein ansprechender Parkettboden verlegt ist.

Es besteht die Möglichkeit eine Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 80.000,00 von den Verkäufern zu übernehmen.

Zusätzliche Kosten:
Tiefgaragenstellplatz: 25.000,00 €

Tischlerarbeiten:
Einbauschränk: 2.500,00 €
Küche: 15.000,00 €
Garderobe: 2.500,00 €

Überzeugen Sie sich am besten selbst von dieser großartigen Wohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach 5 Top 24		
Anzeigen ID	251664		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terasse	18,95 m ²	Garten	193,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**Gesamtanzahl
Stellplätze**

1

Externe ID

Agentur_3568

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Kaufpreis

€ 475.000