



zur Anzeige

Familienraum - neuwertige 4 Zimmer Gartenwohnung im Herzen von Gisingen



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 46 20 817
E-Mail: p.huber@phima.at

Diese tolle 4-Zimmer Wohnung mit 93m² Wohnfläche befindet sich in einer herrlich, ruhigen Lage in Gisingen/Feldkirch. Zum Inventar gehören eine hochwertige Einbauküche und ein schönes Badezimmer mit begehbare Dusche und einer Eckbadewanne. Ein wahrer Familienraum ist die Wohnung auch aufgrund des großzügigen Gartens, der alle individuellen Wünsche erfüllt.

Im Preis sind neben einem Tiefgaragenstellplatz auch ein privater Außenstellplatz inkludiert.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Torkelgasse 17		
Anzeigen ID	251669	Zimmer	4
Wohnfläche	93 m ²	Baujahr	2017
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)		

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	21,16 m ²	Terrasse	21,16 m ²
Garten	142,51 m ²	Keller	5,26 m ²
Heizung	Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.95 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	phima_1454		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 580.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 346,42