

**\*\*\*Provisionsfrei\*\*\* NEURENOVIERTE 3-ZIMMER-LOGGIWOHNUNG**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: ELKO Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Hofriedenstraße 23  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: 06642029890  
Mobile: 06642029890  
E-Mail: info@elko-immobilien.at

**Provisionsfreie und komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Lauterach zu vermieten**

Wir freuen uns, Ihnen diese vollständig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Lauterach zur Miete anbieten zu können. Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die einen tollen Wohnkomfort in einer hervorragenden Lage suchen.

Die Wohnung bietet:

- Größe: 57 m<sup>2</sup>
- Räume: 3 Zimmer, darunter eine offene Küche mit Wohnbereich Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder Kinderzimmer eignet
- Küche: Neue, moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten, viel Stauraum, Geschirrspüler, Platz für eine Waschmaschine, Kühlschrank mit Tiefkühlfächern
- Badezimmer: Komplett saniertes Badezimmer mit Badewanne, Waschbeckenverbau und modernen Fliesen
- Loggia: gemütliche Loggia, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag, mit tollem Blick ins Grüne
- Lage: Zentrale Lage in Lauterach mit ausgezeichneter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Möbelhaus Lutz, Banken, Bäckereien, Restaurants und Schulen
- Parken: Garage inklusive
- Sonstiges: Kellerabteil, großer Gemeinschaftsgarten, Trocken- und Waschraum

Mietpreis: 1090 € inkl. Betriebskosten (162 €)

Kaution: 3000 €

Verfügbarkeit: Bezugsfertig ab 1. Oktober 2024

**Diese Wohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in ein vollständig renoviertes Zuhause in bester Lage von Lauterach zu ziehen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

*Da die Wohnung derzeit noch renoviert wird, können noch keine finalen Wohnungsbilder zur Verfügung gestellt werden.*

Kontaktinformation:

Mona Bereuter | [info \(at\) elko-immobilien.at](mailto:info(at)elko-immobilien.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Montfortplatz 20		
<b>Anzeigen ID</b>	251675		
<b>Wohnfläche</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	7,52 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2024

---

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 162
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 220