



zur Anzeige

Helle Büro/Praxisfläche im Herzen von Götzis!



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Christina Matt
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Staldenstraße 7, 6890 Lustenau
Telefon: 05577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Helle Büro/Praxisfläche im Herzen von Götzis!

Die lichtdurchflutete Bürofläche ist im Erdgeschoss eines gemischt genutzten Wohn- und Geschäftsgebäude gelegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die unmittelbar in der Nähe befindliche Bushaltestelle sowie den nur unweit entfernten Bahnhof ausgezeichnet. Ebenso ist der Autobahnanschluss in nur wenigen Fahrtminuten erreicht.

Raumaufteilung/Ausstattung

Die Geschäftsfläche teilt sich auf in 2 großzügige Büro-/Praxisräume welche durch die großen, einladenden Fensterfronten im Eingangsbereich bestechen, sowie in zwei weitere Zimmer und ein WC. Über eine Treppe gelangt man in den Kellerbereich.

Eignung

Die Räumlichkeiten eignen sich als Büro-/Verkaufs-/ oder Praxisfläche.

Heizung/Warmwasser

- zentrale Gasheizung, Wärmeverteilung über Radiatoren
- Warmwasseraufbereitung über Etagenboiler in den Räumlichkeiten

Autoabstellmöglichkeiten

- 3 Kundenparkplätze vor der Geschäftsfläche
- 1 Tiefgaragenstellplatz (optional können mehr TG-Plätze angemietet werden)

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung.

Besichtigung

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	251676		
Zimmer	4	Baujahr	1990
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	16,30 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.47 kwh/m ² a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

justimmo_308942_680009950010

Parkplatz:

Freiplatz (3)

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.139,9

Miete (Auto-)Stellplatz € 175

+ Stellplatzart:Freiplatz