

1,5-Zimmerwohnung in Klaus zu vermieten - verfügbar ab 01.11.2024 oder nach Absprache



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1,5-Zimmerwohnung in Klaus zu vermieten - verfügbar ab 01.11.2024 oder nach Absprache

Diese kleine, aber feine 1,5-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage im schönen Klaus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und ist über einen separaten Eingang erreichbar und verfügt über eine Fläche von ca. 36 m².

Vom Vorraum gelangen Sie gleich in die Küche, hier haben Sie genügend Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss sowie einem WC ausgestattet. Über das Fenster besteht eine Belüftungsmöglichkeit ins Freie. Das Wohn-Schlafzimmer verfügt über eine Fläche von 20 m².

Der Boden im Kochbereich und im Badezimmer ist gefliest, das Wohn-Schlafzimmer ist mit einem Parkett versehen.

Die allgemeinen Betriebskosten belaufen sich auf derzeit EUR 47,30 . Die Energiekosten sind vom Mieter direkt mit den Energieversorgern abzurechnen.

Energieausweiswerte:
HWB: 137 kWh/m²a (D)
PEB: 270 kWh/m²a (D)
CO₂: 52 kg/m²a (E)
fGEE: 1,52 (C)

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 520,00 Nettomiete
EUR 52,00 Umsatzsteuer (10%)
EUR 50,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer, OHNE HEIZKOSTEN)
Gesamtbelastung monatlich: EUR 622,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
Anzeigen ID	251709		
Wohnfläche	36 m ²	Zimmer	1.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	137.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.52 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Bodenseeimmo_492

Gesamtbelastung	€ 622
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 50
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 622
Miete (exkl. MwSt.)	€ 520