

## Attraktive 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse | zentrale und ruhige Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Conny Heindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22 1 22 310
Mobile:	+436644652653
E-Mail:	conny.heindl@prisma-zentrum.com

### BESONDERE 2 ZIMMER TERRASSENWOHNUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist optimal nach Süden ausgerichtet.

Durch Raumhohe Fensterfronten im Wohn- und Essbereich sowie im Schlafräum präsentiert sich die Wohnung ganz besonders hell und freundlich. Die hochwertige Ausstattung widerspiegelt sich in der weißen Hochglanz Einbauküche sowie dem ausgewählten Eiche-Parkett in den Wohn- und Schlafräumen. Das großzügige Badezimmer ist mit anthrazit Feinsteinfliesen am Boden und weißen Hochglanz Fliesen an der Wand ausgestattet. Ein Abstellraum für einigen Stauraum rundet den klaren und praktischen Grundriss ab.

Diese helle Wohnung macht das Wohnen in dieser sehr zentralen dennoch ruhigen Lage besonders attraktiv.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz (optional) ist der Wohnung zugeordnet. Das Wohnhaus ist mit einem Lift ausgestattet.

Die Eckdaten sowie Grundriss der Wohnung finden Sie in der Broschüre.

### LAGE AM GARNMARKT

Am Garnmarkt wurde ein Standort mit einer Vernetzung von Wohnen, Leben, Arbeiten und Freizeit geschaffen, der mit dem gesamten Areal verbunden sind und somit alles bieten, was für eine sorglose Zukunft wichtig ist.

Der Standort bildet einen Teil des Ortszentrums, mit einer idealen Infrastruktur, Parkplätzen, Grünflächen und einer guten Verkehrsanbindung. Was Sie auch brauchen, Am Garnmarkt ist alles direkt vor der Haustüre.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.garnmarkt.at](http://www.garnmarkt.at).

## EINMALKOSTEN

- 3 Brutto Monatsmieten Kaution

## ENERGIE-KENNWERTE

- HWB 43 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 16 Top 3.2		
<b>Anzeigen ID</b>	251741		
<b>Wohnfläche</b>	56.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2013	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	13,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Dezember 2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Gesamtbelastung	€ 1.140
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 157,36
Miete (exkl. MwSt.)	€ 872,64
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 110
Erklärung Kosten	3 Brutto-Monatsmieten Kaution