



zur Anzeige

2 Zimmerwohnung in historischem Gebäude



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Ruff
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bergstraße 10, 6845 Hohenems
E-Mail: vermietung-vorarlberg@gmx.at

Objektbeschreibung Historisches Gebäude:

Feldkirch, Reichsstraße 161, 2 Zimmer, Wohnfläche 52,5 qm, Provisionsfrei. Die 2-Zimmerwohnung mit 52,5 m², in Feldkirch Reichsstraße 161, Nidtraucher, liegt im EG eines historischen Gebäudes. Sie ist nach Süden gerichtet, hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist doch ruhig gelegen. Bahnhof und Bus sind in wenigen Minuten erreichbar. Parkplätze vorhanden.

Erwünscht: Nidtraucher, keine Hunde, keine Behördengarantie für die Kautio

Diele
Küche-Esszimmer/Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer/WC
AR

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 899,00 EUR Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

EUR 706,00 Miete Wohnung Brutto

EUR 36 Parkplatz
EUR 157,00 Betriebskosten Wohnung (nach Verbrauch)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße 161		
Anzeigen ID	251744		
Wohnfläche	51.52 m ²	Grundstücksgröße	1.400 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Altbau	Baujahr	1899
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	Vorhanden	Abstellraum	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Befristung	ja
Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	0,7

Gesamtbelastung	€ 899
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 157
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 36
Kaution	€ 2.697
Einmalkosten	€ 132