

Wunderschöne 2 1/2 Zimmerwohnung mit Wintergarten und grosser Terrasse in ruhiger Lage (Privatvermietung)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabine Kirchmayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedgasse 5/1, 6974 Gaissau
Telefon: 0676 52 69 281
Mobile: 06765269281
E-Mail: sabine.kirchmayr@gmx.net

Willkommen zum erstklassigen Mietobjekt in Gaissau, gelegen in der begehrten Riedgasse 5/2. Diese geräumige Wohnung im Allgemein-Stil befindet sich in einem gut gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2008 und bietet eine wohnliche Atmosphäre für Ihre nächste Wohnsitz.

Das Wohnobjekt verfügt über eine Wohnfläche von 60,00 Quadratmetern und wird durch eine einladende Terrasse mit 30,00 Quadratmetern, einen Wintergarten mit 14,00 Quadratmetern und einen praktischen Abstellraum mit 7,80 Quadratmetern ergänzt. Darüber hinaus bietet das Anwesen Parkmöglichkeiten mit einem Carport für Ihr Fahrzeug.

Die Umgebung von Gaissau bietet eine ruhige und familienfreundliche Nachbarschaft mit vielen Annehmlichkeiten in der Nähe. Lokale Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in bequemer Reichweite und laden zu einem komfortablen Lebensstil ein.

Der monatliche Mietpreis für dieses luxuriöse Mietobjekt beträgt 600,00 Euro, zuzüglich Nebenkosten. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt ein Jahr, mit der Möglichkeit einer Verlängerung nach Absprache.

Interessiert an diesem traumhaften Mietobjekt in Gaissau? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Riedgasse 5/2

Anzeigen ID 251748

Wohnfläche

60 m²

Grundstücksgröße 60 m²

Zimmer	2.5	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2008
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	30,00 m ²	Wintergarten	Vorhanden
Abstellraum	7,8 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.12.2024	Heizwärmebedarf (HWB)	19,88 kwh/m ² a
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 600	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300	
Erklärung Kosten	Kautiun = Bankgarantie Betriebskosten incl. Wasser, Strom, Heizung	