



zur Anzeige

## Neu sanierte 4 Zimmer Wohnung in Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH  
Kontakt: Tanja Moosmann  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436608693341  
Mobile: -  
E-Mail: [tanja.moosmann@v-real.at](mailto:tanja.moosmann@v-real.at)

Die neu sanierte, großzügige 4-Zi-Wohnung, ca. 97 m<sup>2</sup>, mit attraktiver Raumeinteilung und 2 Balkonen ist ab sofort in Götzis, Kalkofenweg zu vermieten.

In ruhiger, doch zentral gelegener Lage befindet sich die Wohnung im 7. Stock des gut erhaltenen 68-Parteien Wohnhauses im Herzen von Götzis.

Die Wohnanlage wurde kürzlich umfangreich saniert. Die Balkone wurden abgedichtet und mit neuem Belag versehen. Die komplette Außenfassade wurde modernisiert, der Hausgang innen wurde inkl. Tüzzargen neu gemalt. Das Dach wurde teilweise saniert, ein neuer Personenaufzug wurde eingebaut.

#### Raumaufteilung:

Das Wohnzimmer liegt zentral direkt beim Wohnungseingang, angrenzend befindet sich ein großes Zimmer sowie eine elegante, hochwertige Küche, ausgestattet mit modernen Elektrogeräten. Ein großer Balkon ist vom Wohnzimmer aus betretbar.

Weiters überzeugt das Apartment mit dem neu sanierten Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und WC sowie 2 geräumige Schlafzimmer. Von einem der Schlafzimmer ist ein weiterer Balkon betretbar - mit toller, weiter Aussicht über die Dörfer.

Ein Kellerabteil ist inbegriffen, kostenlose Autoabstellflächen sind um das Gebäude ausreichend vorhanden.

Haustiere sind nicht erlaubt, wir bitten um Verständnis.

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.** Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die zentrale Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen ermöglicht perfekten Wohnkomfort. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Garnmarkt im Herzen von Götzis, zur Deckung Ihres täglichen Bedarfes oder einfach zum ausgiebigen Bummel durch die vielseitigen Geschäfte.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis,		
<b>Anzeigen ID</b>	251758		
<b>Wohnfläche</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	7	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung

<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	justimmo_385359_8197/59
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.320	
Netto-Kaltmiete	€ 909,09	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320	
Kaution	€ 4.000	
	4.000,00 €	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	