



zur Anzeige

## Traumhaftes Baugrundstück in Götzis, Vorarlberg - 694m<sup>2</sup> für Ihr perfektes Eigenheim!



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Johannes Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 650 3243 996  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Traumhaftes Baugrundstück in Götzis, Vorarlberg - 694m<sup>2</sup> für Ihr perfektes Eigenheim!

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück in einer der schönsten Regionen Österreichs? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses Grundstück in Götzis, Vorarlberg, bietet Ihnen nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr neues Zuhause.

Mit einer Fläche von 694m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen. Egal ob Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, eine moderne Doppelhaushälfte oder eine stilvolle Villa planen – hier haben Sie genügend Raum für Ihre Wohnträume.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bringt Sie schnell und bequem ins Zentrum von Götzis oder in die umliegenden Städte. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie in kürzester Zeit alle wichtigen Ziele in der Region erreichen.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und ein

Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar. So haben Sie alles in Ihrer Nähe, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen außerdem eine idyllische Umgebung mit viel Grün und einer ruhigen Nachbarschaft. Hier können Sie sich vom Trubel des Alltags erholen und die Natur genießen. Ein großer Pluspunkt für Familien mit Kindern: In der Umgebung gibt es zahlreiche Spielplätze und Parks, die zum Toben und Entdecken einladen.

Aber auch für Freizeitaktivitäten ist hier gesorgt. Die Region rund um Götzis bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren. Auch kulturell hat Götzis einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen, Konzerten und Festivals.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Grundstück in Götzis. Mit seiner perfekten Lage, der guten Infrastruktur und der vielfältigen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten ist es die ideale Wahl für Ihr neues Zuhause. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumgrundstück persönlich zu präsentieren!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Götzis in Vorarlberg, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten sowie ein Supermarkt. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn schnell und einfach über einen nahegelegenen Autobahnanschluss erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen und Feldern sowie einem

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	251761		
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/380

---

Kaufpreis € 600.310

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst exkl. Barauslagen