

## Entzückende 2 Zimmer Wohnung in Dornbirn Oberdorf!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Breuss Silvana  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 6641061930  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Entzückende 2 Zimmer Wohnung in Dornbirn Oberdorf!  
Zentrale 1 Zimmer-Wohnung in Dornbirn Oberdorf.

Die freundliche Wohnung ist ausgestattet mit einer neuwertigen Einbauküche inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler und allen Annehmlichkeiten. Unmöbliert!

Der gemütliche und großzügige Wohnbereich überzeugt mit großen Fenstern und viel Platz.

Zur Wohnung gehören noch ein eigenes Kellerabteil und zwei Indoor- Fahrradabstellplätze.

Für Besucher befinden sich 4 überdachte Besucherparkplätze in der Anlage.

Außerdem punktet das Objekt mit einer sensationellen zentralen Lage.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelladen, Bäcker, Apotheke, Schule,.. sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar- ebenso wie der Dornbirner Marktplatz mit seinen charmanten Cafés, Restaurants und zahllosen Einkaufsmöglichkeiten.

Auch eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Bezugsfertig spätestens ab 1.12.2024

Ein Tiefgaragenparkplatz kann zugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann Vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns. Eine Besichtigung lohnt sich. Die Wohnung wird Ihnen sicher gefallen!

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Bergstraße 18 Top 1, in Dornbirn

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

**Anzeigen ID** 251762

**Etage** EG **Objektart** Wohnung

**Objektyp** Allgemein **Externe ID** justimmo\_374128\_5360/379

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung € 757,04

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 150

Miete (exkl. MwSt.) € 607,04

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.