

Wunderschöne sanierte 5,5 Zi-Whg mit Balkon, Garten und TG, WG-geeignet, grenznah zu LKH und FL/CH



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +4369910311079
Mobile: +4369910311079

GELEGENHEIT - ABSOLUTE WOHLFÜHL 5,5 ZI WHG, grenznah zu FL+CH nahe LKH FK, Balkon, TG, 180 m2 Gartenmitbenutzung

provisionsfrei - schöne, helle, familienfreundliche, 1.Bezug nach Renovierung 5,5 Zimmer Wohnung in Feldkirch nahe Landeskrankenhaus Feldkirch sowie grenznah zum Fürstentum Liechtenstein und Schweiz.

grosser gedeckter Balkon - Süd-West - 180 m2 Garten Mitbenutzung

Gute Infrastruktur: Alle Wege des täglichen Lebens zu Fuss erreichbar: Kindergarten, Hort, Volksschule, Mittelschule, Spar, Sutterlüty, Post, Cafe, Bäckerei, Blumengeschäft, Bank, Altenheim ...

Lage: sowohl ruhig, als auch sehr zentral gelegen: Bushaltestelle DIREKT vor dem Haus.

Sehr gute Verkehrsanbindung nach FL und CH für Grenzgänger! (5 Min.)

Direkt beim Naherholungsgebiet gelegen, ideal zum Joggen oder Spazieren gehen, geschützter Fussweg auch ohne Autos kleiner Fussballplatz in nächster Nähe. Fuss- und Radweg nach Liechtenstein.

Die Wohnung ist sonnig und nach SW ausgerichtet, sehr guter, neuwertiger, Zustand. (2024 renoviert)

WOHLFÜHL - Wohnung, sehr harmonisch nach Feng Shui ausgerichtet!

Gesamt-Nutzfläche: 104,21 m2 - grosszügiger Tiefgaragenplatz 16,25 m2

Kleine feine Anlage nur 6 Parteien!

2.OG von 2 Stockwerken, (kein Lift). Alle Räume haben ein Fenster inkl. Insektengitter zentrale Gasheizung Mülltrennung direkt beim Haus

perfekte Wohnungsaufteilung, 4 Schlafzimmer 2 Bäder WC - Bad mit Dusche/WC/Waschbecken/Fenster und Bad mit Dusche/ WC/ 2 Waschbecken plus Badewanne, Fenster -

auf Wunsch inklusive neuen Möbeln – sofort einziehen – oder für WG geeignet (4 Schlafzimmer 2 Bäder)

Wohnungsmiete inkl. Betriebskosten und Heizung gesamt € 1.710,00 inklusive Keller und Tiefgaragenplatz 16,25 m2

Provision: PROVISIONSFREI,

Verfügbar: ab sofort

generalsaniert 2024

Besichtigung Tel: HELENE +43 699 10 31 10 79

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstrasse		
Anzeigen ID	251764		
Wohnfläche	104.21 m ²	Zimmer	5.5
Nebenräume	4	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1990	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein

Badezimmer	2	Balkon	9,00 m ²
Garten	180,00 m ²	Keller	6,74 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.710
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 369,49
Kaution	€ 5.130
Erklärung Kosten	inkl. Warmwasser / Heizung / Stiegenhausreinigung /Tiefgaragenplatz / Müllabfuhr