



zur Anzeige

## Grundstück | Betriebsgebiet BB-1 | Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Grundstück | Betriebsgebiet BB-1 | Götzis

Exklusives Gewerbegrundstück in Götzis - Beste Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Dieses attraktive Gewerbegrundstück befindet sich in idealer Lage im Gebiet Lastenstraße – Kommingerstraße in Götzis. Die Anbindung an die Autobahn A14 ist in wenigen Minuten gegeben, wodurch eine optimale Verkehrsinfrastruktur gewährleistet ist.

Es besteht die Möglichkeit die umliegenden Grundstücke als Erweiterungsfläche zu nutzen, in Form von Pacht oder Kaufoptionen.

#### Grundstücksdaten:

Grundstücknummer: 4777  
Katastralgemeinde: 92110  
Größe: 2.344 m<sup>2</sup>  
Widmung: BB-1 (Betriebsgebiet)  
Erweiterungsflächen sind möglich

#### Nutzungsmöglichkeiten:

Das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbebetriebe aller Art. Die Widmung BB-1

ermöglicht unter anderem die Errichtung von:

Produktionsstätten  
Lagerhallen  
Bürogebäuden  
Handelsflächen  
Dienstleistungsbetrieben  
Und vieles mehr

Die Vorteile im Überblick:

Exzellente Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung  
Großzügige Grundstücksfläche mit Erweiterungsmöglichkeiten  
Flexible Bebauungsmöglichkeiten durch Widmung BB-1  
Ideales Umfeld für Gewerbebetriebe aller Art  
Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%  
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	251769		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.344 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Gewerbegrundstück	<b>Externe ID</b>	Agentur_3570

---

Kaufpreis € 1.180.000