



zur Anzeige

## Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Fußach's Ruhelage



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 8854 5665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

Neuwertige Wohnanlage, umgeben von Natur  
Schöne Ausstattung wie z.B. Vollholz-Parkettboden  
Liegt im Ruhegebiet von Fußach  
5 Min. mit dem Rad vom Kirchplatz entfernt  
Naturschutzgebiet "Rheindelta" am Bodensee in Kürze erreichbar  
Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Gießenstraße 14		
<b>Anzeigen ID</b>	251781	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Terrasse</b>	16,23 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Keller</b>	7,80 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1		

<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Remax_5596
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------