



Wohnen im Grünen mit Traumaussicht - Sonnige 2-Zimmer-Neubauwohnung in Wolfurt

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Landstrasse 59, 6971 Hard

Wunderschöne sonnige 2-Zimmer-Neubauwohnung in Wolfurt

Per 01.11.2024 zu vermieten (provisionsfrei)

Traumhafte umgbrenzte Aussicht ins Grüne

Sehr ruhige Lage

Grosse Süd-Terrasse mit 17m² und Zugang von allen Zimmern

Grosses Bad mit bodengleicher grosser Dusche

Einbauküche

Anschluss für Internet und Kabel-TV von Magenta

Barrierefrei, Lift

Grosszügiger Tiefgaragenplatz

2 grosse Fahrradräume

Keller

Umweltfreundliche Fussbodenheizung mit Erdwärme und Photovoltaik

Zur Bushaltestelle Kreiennest 50 Meter

Zum Bahnhof Schwarzach 500 Meter

Kaution €2.600,-

€800,- Bruttomiete Wohnung

€80,- Bruttomiete TG-Platz (obligatorisch)

€160,- Betriebskosten Brutto (mit genauer Abrechnung per Kalenderjahr)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bahnhofstrasse 9a		
Anzeigen ID	251800		
Wohnfläche	50.5 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	17,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Fahrradraum	30,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik
Verfügbar ab	November 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.040
Kaution	€ 2.600
Erklärung Kosten	€800,- Bruttomiete Wohnung €80,- Bruttomiete TG-Platz (obligatorisch) €160,- Betriebskosten Brutto (mit genauer Abrechnung per Kalenderjahr)