



zur Anzeige

2-Zimmer-Terrassenwohnung | A08



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Wolfgang Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2568
Mobile: -
E-Mail:

Mitten im Grünen und dennoch eingebettet in die dörfliche Struktur des Ortsteils Nofels ist die Wohnlage ideal für Familien und Naturliebhaber.

Zeitlos schön ist die Architektur. Diese wurde vom Architekten als verputzte Vollwärmeschutzfassade geplant. Im Dachgeschoss wurden die Außenwände im Süden und Westen als lasierte, hinterlüftete Holzfassade entworfen.

Umweltschonend ist das Energiekonzept, das auf Luftwärme und Photovoltaik setzt.

Das Projekt:

- 12 Eigentumswohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Zwei hochwertige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnungen mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- Luftwärmepumpe mit Photovoltaik
- Hochwertige Architektur: Aicher Architekten, Dornbirn
- Geplanter Baubeginn: 2025
- Bezugfertig: 2026

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ackerweg
Anzeigen ID 251808

Wohnfläche	46 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	15,50 m ²	Keller	5,50 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	29.78 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__609f1922-1fb4- 4849-8336- e48e2bd88c48
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 351.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 155.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten