



zur Anzeige

## Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung | A02



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail:

Mitten im Grünen und dennoch eingebettet in die dörfliche Struktur des Ortsteils Nofels ist die Wohnlage ideal für Familien und Naturliebhaber.

Zeitlos schön ist die Architektur. Diese wurde vom Architekten als verputzte Vollwärmeschutzfassade geplant. Im Dachgeschoss wurden die Außenwände im Süden und Westen als lasierte, hinterlüftete Holzfassade entworfen.

Umweltschonend ist das Energiekonzept, das auf Luftwärme und Photovoltaik setzt.

### Das Projekt:

- 12 Eigentumswohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Zwei hochwertige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnungen mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- Luftwärmepumpe mit Photovoltaik
- Hochwertige Architektur: Aicher Architekten, Dornbirn
- Geplanter Baubeginn: 2025
- Bezugfertig: 2026

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ackerweg  
**Anzeigen ID** 251811

<b>Wohnfläche</b>	46.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	22,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.78 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg__b80b8ee9-0d41-476c- 8dd9-5730efc51c4d		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 374.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 155.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten