



zur Anzeige

Mietwohnung im Herzen von Bregenz mit Seesicht und Blick auf den Pfänder



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 50 300 76
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Im Herzen von Bregenz, nur 3 Minuten von der lebhaften Fußgängerzone entfernt, befindet sich diese hochwertig generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung besticht durch ihren klassischen Charme und die erstklassige Lage, die städtisches Leben und eine herrliche Aussicht miteinander vereint.

Das geräumige Wohnzimmer und das gemütliche Schlafzimmer sind beide mit stilvollem Dielenboden ausgestattet und bieten jeweils Zugang zu einem Balkon, der atemberaubende Blicke auf den See, die Berge und die historische Oberstadt freigibt. Das dritte Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer oder Gästezimmer und ist ebenfalls mit einem schönen Dielenboden versehen.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen einlädt. Ein separates WC mit eigenem Waschbecken sorgt für zusätzlichen Komfort. Die neue Küche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung: Sie ist mit allen Geräten ausgestattet, einschließlich eines Geschirrpülers und einer Waschmaschine.

Genießen Sie das Leben in dieser eleganten Wohnung, die Ihnen nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und die wunderbaren Ausblicke beste Wohnqualität bietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St. Anna Straße 1		
Anzeigen ID	252102		
Wohnfläche	66.74 m ²	Zimmer	3

Baujahr	1978	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	6,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.9.2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	97.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.99 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	Hagen-00348		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.248,9
Netto-Kaltmiete	€ 852,02
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 304,29
Mehrwertsteuer	€ 92,59
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.248,9
Miete (exkl. MwSt.)	€ 852,02