



zur Anzeige

Helle 3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr guten Lage von Dornbirn. Die Innenstadt, sowie der Bahnhof sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über einen großzügigen Eingangs- bzw. Gangbereich, einen Koch-/Essbereich, ein separates Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC, sowie einen Abstellraum. Vervollständigt wird die Wohnung durch einen gemütlichen Balkon.

Die Heizkörper, sowie alle Fenster der Wohnung wurden in den vergangenen Jahren bereits ausgetauscht. Kleinere Sanierungen in der Wohnung wurden fortlaufend durchgeführt.

Die Wohnanlage verfügt über keinen Aufzug.

Die monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt derzeit für die Wohnung W 11 € 232,38. Der Beitrag zur Rücklage (Reparaturfond) wird monatlich mit den Betriebskosten in Höhe von derzeit gesamt € 153,72 von der Hausverwaltung vorgeschrieben. Per 31.12.2023 befinden sich € 133.816,01 auf dem Reparatur-Fond.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0 % Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (zzgl. 20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 31a		
Anzeigen ID	252111		
Wohnfläche	71.74 m ²	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	16,50 m ²
Keller	4,35 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	108 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,84 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			

Kaufpreis	€ 260.000
-----------	-----------