

Bludenz: harmonische 1,5-Zimmerwohnung mit Bergpanorama-Blick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Theresa Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen aber sehr gemütlichen Wohnung in ruhiger aber zentraler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <125m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <100m

Post <925m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Sonnenbergstraße 13a		
Anzeigen ID	252124		
Wohnfläche	42 m ²	Zimmer	1
Etage	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	7,10 m ²	Keller	8,94 m ²
Heizung	Öl	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	66 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/3100055		

Kaufpreis	€ 149.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80,85
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 25
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.