

Bestlage | Small Luxury Haus mit traumhafter Aussicht | Gartenoase | Grenznähe CH-FL



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Lage:

Das Haus befindet sich in schöner, ruhiger und sonniger Hanglage mit wundervollem Blick auf die umliegende Bergwelt. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung (ca. 3 km auf die österreichische sowie Schweizer Autobahn). Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen im direkten Umkreis (< 1 km: Schulen, Kindergarten, Apotheke, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten, direkt am Naherholungsgebiet Kumma). Zur Schweizer Grenze sind es nur 3 Autominuten.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt (siehe Grundriss):

- ca. 125 m² + 25 m² Multifunktionszimmer = ca. 150 m² zuzüglich Keller/Abstellräume
- Nutzfläche gesamt ca. 200 m²

• Erdgeschoss:

Gäste-WC, Büro, offener Ess-Wohnbereich mit Kaminofen, moderne Tischler-Einbauküche

• Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Boffi-Designbad mit Steinbecken, Dusche, Badewanne und WC

• Souterrain/Keller:

großer Multifunktionsraum mit Tageslicht, Eichen-Parkettboden und weiße Einbauschränke, Wasch- und Technikraum mit zusätzlicher Dusche, Naturboden-Keller mit Lärchenholzrost für Wein, Lebensmittel

Der südseitig ausgerichtete Garten ist eine wahre Oase für Gartenliebhaber und lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Besonders schöne Details:

- gewachsener, über Jahre liebevoll angelegter Garten auf zwei Ebenen mit Natursteinmauer, Cortenstahleinfassungen, Freifläche, Relaxplätze. Aufstellpool vorhanden
- künstlerisch-kreative Elemente wie Mosaikbild, Geländer
- Fenster-Bücherregal
- Sichtfenster-Kachelofen für wohlige Wärme
- ein Plus: entsprechend Abstellraum und praktische Einbaukästen

Heizung: Erdwärmepumpe. Kontrollierte Be- und Entlüftung (sehr niedrige Betriebskosten).

Wände: Mineralfarbe, Lehmputz

Böden: Eiche-Vollholzparkett, echter Buntschiefer

Das Objekt wird PROVISIONSFREI angeboten.

Das Angebot ist freibleibend. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

(c) Fotos sind urheberrechtlich geschützt

Vielleicht ist schon bald hier Ihr neues Zuhause:

Dieses Haus ist ideal für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Wert auf exklusives Wohnen in einer erstklassigen Umgebung legen. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne via Email!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Hanglage zentral		
Anzeigen ID	252129		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	531 m ²
Baujahr	2005	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Balkon	14,00 m ²	Terrasse	35,00 m ²
Garten	470,00 m ²	Keller	46,00 m ²
Fahrradraum	25,00 m ²	Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort/nach Vereinbarung		

Preis auf Anfrage