

Bildstein Farnach: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Carportplätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die moderne und sonnige 4-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und zwei Carportplätzen jeglichen Komfort.

Eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft von Bildstein, liegt die Wohnung in einem ruhigen Naturparadies. Der Autobahnanschluss zur A14 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche mit Essbereich, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern/Büros, Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche, sowie einem separaten Gäste-WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Der Balkon erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete Carportplätze.

Miete kalt: € 1.450,00 (inkl. Carportplätze)

Betriebskosten: € 311,17

Miete warm: € 1.761,17 (inkl. Carportplätze)

Kaution: € 6.000,00 in bar

Mietvertrag: € 300,00 (einmalig)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Farnach 420

Anzeigen ID	252133	Zimmer	4
Wohnfläche	100 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Nebenräume	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	2018	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Abstellraum	10,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	36,0 kwh/m ² a
Verfügbar ab	01.10.2024		
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtbelastung	€ 1.761,17
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 311,17
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.450
Kaution	€ 6.000
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 300,00 für Mietvertragserstellung