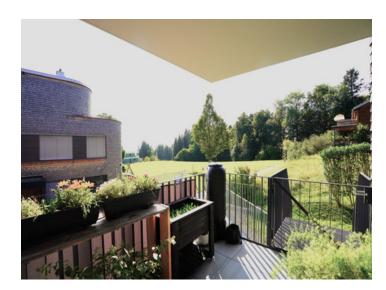


Bildstein Farnach: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Carportplätzen







Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Kontakt: Wolfgang Fiel

Adresse

(Straße, Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A

Hausnummer, 6890 Lustenau

PLZ):

Telefon: 0660 606 5250 Mobile: 0660 606 5250

E-Mail: office@mietplus.at

Die moderne und sonnige 4-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und zwei Carportplätzen jeglichen Komfort.

Eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft von Bildstein, liegt die Wohnung in einem ruhigen Naturparadies. Der Autobahnanschluss zur A14 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche mit Essbereich, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern/Büros, Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche, sowie einem separaten Gäste-WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Der Balkon erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete Carportplätze.

Miete kalt: € 1.450,00 (inkl. Carportplätze)

Betriebskosten: € 311,17

Miete warm: € 1.761,17 (inkl. Carportplätze)

Kaution: € 6.000,00 in bar

Mietvertrag: € 300,00 (einmalig)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Farnach 420

Anzeigen ID 252133 Wohnfläche 100 m² Nebenräume 2

Etage Erdgeschoss

Baujahr 2018 Objektart Wohnung **Badezimmer** 1

8,00 m² Keller

Verfügbar ab 01.10.2024

Klasse

Heizwärmebedarf В

(Klasse HWB)

Zimmer 4

2 **Anzahl Stockwerke**

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre)

Bauweise Massiv Objekttyp Allgemein Vorhanden **Balkon Abstellraum** 10,00 m²

Heizwärmebedarf

(HWB)

36,0 kwh/m²a

Gesamtbelastung € 1.761,17 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 311,17 Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.450 Kaution € 6.000 Einmalkosten € 300

Provision keine Provision

Einmalkosten € 300,00 für Mietvertragserstellung Erklärung Kosten