

## 3-Zi-MIETKAUFwohnung - Schritt für Schritt ins Eigentum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa Hofer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004367688873301  
Mobile: 004367688873301  
E-Mail: info@rivahome.at

### *Dein Weg zu Eigentum - 3-Zi-MIETKAUFwohnung*

### *Smart, stylisch & leistbar wohnen mit RIVA home in Altach!*

**>> 3-Zimmer-Wohnung / Stufenkauf alias Mietkauf / ab sofort verfügbar <<**

#### **Die Wohnanlage Bauern Altach**

RIVA home ... das ist ein cleveres Wohnkonzept für junge Menschen mit stylischer Architektur und trendigem Materialmix!

Überdimensionale Raumhöhe – mehr Lebensgefühl; weniger Gang – mehr Raum. Das Raumkonzept ist passgenau, die moderne Küche inklusive, und jeder Zentimeter ist gut genutzt.

Die im Jahr 2020 errichtete Wohnanlage umfasst jeweils drei Etagen, verteilt auf zwei Gebäude mit insgesamt 18 Einheiten. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, Balkon oder Garten. Zu den Annehmlichkeiten zählen Carportplätze, ein Kellerabteil und ein großzügiger Fahrradraum.

#### **Die Wohneinheit**

Willkommen in deiner stylischen 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung – perfekt für junge Paare oder kleine Familien! Diese Wohnung im gewohnten RIVA-Style begeistert mit einem cleveren Grundriss und einer funktionalen Raumaufteilung. Genieß den sonnigen Cappuccino-Balkon mit einem atemberaubenden Blick auf das Bergpanorama. Besonders hervorzuheben sind die hellen Räume mit raumhohen Fenstern, die moderne Einbauküche und das Badezimmer mit Badewanne und Duschfunktion – ideal für Kinder. Diese Wohnung bietet

alles, was du für einen komfortablen und stilvollen Start brauchst.

### Highlights der Wohnung

- sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Cappuccino-Balkon
- Einbauküche inkludiert
- stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und Decken
- Tiefgargenplatz
- RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- einzigartige Nachbarschaft

### Stufenkauf (Mietkauf)

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)! Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich!

### Die Fakten

€ 23.160,00 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.048,27 monatliche Zahlung

€ 169,73 monatliche Betriebskosten

€ 3.500,00 Kautions (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2031 um € 299.066,00

*Wir haben dein Interesse geweckt?* dann melde dich gerne bei mir!

**Lisa, 0676 888 73 301** ich freue mich von dir zu hören!

**PS:** ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

---

|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65a |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 252149                                   |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 66 m <sup>2</sup>                        | <b>Zimmer</b>                               | 3                         |
| <b>Etage</b>  | Dachgeschoss                             | <b>Bautyp</b>                               | Gebraucht                 |
| <b>Baujahr</b>  | 2020                                     | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Allgemein                                | <b>Balkon</b>                               | 4,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | sofort                                   | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 31 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B  | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,51 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A++                                      | <b>Externe ID</b>                           | W09B - Bauern 65a         |

---

Kaufpreis € 315.066,66

Preis (Auto-)Stellplatz  
Erklärung Kosten

€ 18.000

zzgl. € 6.000,- Küche Stufenkauf: Einmalzahlung € 23.160.-